

TABLA DE CONTENIDO

<i>MANUAL PARA EL ESTUDIO DE LOS CONTRATOS</i>	13
<i>JUSTIFICACIÓN</i>	15
<i>INTRODUCCIÓN</i>	19

CAPITULO I

<i>TEORÍA DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS Y OBJETIVOS</i>	23
LOS DERECHOS SUBJETIVOS	23
FUENTES DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS	25
EL DERECHO OBJETIVO	30

CAPITULO II

<i>NATURALEZA JURÍDICA DE LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS</i>	33
1- ESCUELA DE LOS ROMANOS	34
2- ESCUELA CLÁSICA	35
3- ESCUELA FRANCESA	36
4- ESCUELA ITALIANA	38

CAPITULO III

<i>TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS</i>	41
LA CONVENCIÓN O CONTRATO	41
FINES DEL CONTRATO	44
<i>CAPITULO IV</i>	47
<i>FIGURACIÓN DE LA CONVENCIÓN CONTRACTUAL Y SUS CONTENIDOS</i> ..	47

EL DOCUMENTO.....	48
TEORÍA DEL INTERÉS	50
UBICACIÓN TEÓRICA CONCEPTUAL DEL ACTO O DEL NEGOCIO JURÍDICO	51
1- LA CORRIENTE FRANCESA	52
2- LA CORRIENTE GERMANA O ALEMANA	53
ACTOS SIMPLES Y COMPLEJOS	54

CAPITULO V

PRINCIPIOS DE LOS CONTRATOS	55
1- PRINCIPIOS BÁSICOS DEL CONTRATO	55
2- PRINCIPIOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	57

CAPITULO VI

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL CONTRATO	61
1- ELEMENTO SUBJETIVO DEL CONTRATO.....	62
2- ELEMENTO VOLITIVO DEL CONTRATO	63
2.1-TEORÍA DE VALIDEZ ABSOLUTA DE LA VOLUNTAD	64
2.2. TEORÍA DE LA VOLUNTAD SOMETIDA AL IMPERIO DE LA LEY	65
2.3. TEORÍA DE LA VOLUNTAD SOMETIDA AL ORDEN PÚBLICO BARRERA	66
3- ELEMENTO OBJETIVO DEL CONTRATO	66
CLASES DE OBJETO DEL CONTRATO:.....	67
EL OBJETO MATERIAL EN LOS CONTRATOS COMERCIALES	71

CAPITULO VII

CONTENIDOS ESENCIALES, LEGALES Y VOLUNTARIOS QUE CALIFICAN LA EXISTENCIA Y LA CLASE DE CONTRATO	77
--	----

CAPITULO VIII

REQUISITOS DE VALIDEZ DE LOS CONTRATOS	85
---	----

LA CAPACIDAD	86
EL CONSENTIMIENTO	88
EL ERROR	89
LA FUERZA	91
EL DOLO	91
OBJETO LÍCITO DEL CONTRATO	92
CAUSA LÍCITA DEL CONTRATO	94

CAPITULO IX

<i>DE LOS ACTOS PREVIOS AL CONTRATO</i>	95
LA OFERTA	96
CLASES DE OFERTA	97
ELEMENTOS DE LA OFERTA	98
COMO PUEDE SER LA OFERTA	99
LA CONTRA OFERTA	100
LA ACEPTACIÓN	101
CLASES DE ACEPTACIÓN	101
COMO DEBE DARSE LA ACEPTACIÓN	103

CAPITULO X

<i>CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS</i>	105
<i>DESARROLLO DE CADA UNO DE LOS CONTRATOS</i>	106
CONTRATOS SIMPLES	106
CONTRATOS COMPLEJOS	107
CONTRATOS UNILATERALES	108
CONTRATOS BILATERALES	109
CONTRATOS INTUITO PERSONAE	109
CONTRATOS GENERALES	110
CONTRATOS PERSONALES	110
CONTRATOS REALES	110

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.....	111
CONTRATOS DE OBJETO TANGIBLE	111
CONTRATOS DE OBJETO MATERIAL INTANGIBLE.....	112
CONTRATOS POR CAUSA DE MUERTE	113
CONTRATOS SINALAGMÁTICOS PERFECTOS.....	113
CONTRATOS SINALAGMÁTICOS IMPERFECTOS	114
CONTRATOS GRATUITOS.....	116
CONTRATOS ONEROSOS	117
CONTRATOS CONMUTATIVOS	118
CONTRATOS ALEATORIOS	118
CONTRATOS NO ALEATORIOS	119
CONTRATOS DE OBJETO SINGULAR.....	120
CONTRATOS DE OBJETO MÚLTIPLE	120
CONTRATOS RELATIVOS	121
CONTRATOS COLECTIVOS	122
CONTRATOS PRINCIPALES.....	122
CONTRATOS ACCESORIOS	123
CÓNTRATOS PRE ESTIPULADOSO POR ADHESIÓN	124
CONTRATOS FORMALES.....	125
CONTRATOS SOLEMNES	127
CONTRATOS CONSENSUALES O INFORMALES	129
CONTRATOS NOMINADOS.....	130
CONTRATOS INNOMINADOS.....	130
CONTRATOSTÍPICOS	131
CONTRATOSATÍPICOS	131
CONTRATOS DE EJECUCIÓN INSTANTÁNEA	132
CONTRATOS DE EJECUCIÓN SUCESIVA.....	133
LA RESCILIACIÓN	134

CAPITULO XI

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	137
CLASES DE INTERPRETACIÓN	139
OTRAS REGLAS DE INTERPRETACIÓN	143
La interpretación puede ser: Extensiva, restrictiva, prevalente.....	143
POR LOS PRINCIPIOS DE LOS CONTRATOS.....	144

CAPITULO XII

EFFECTOS Y PRUEBAS DE LOS CONTRATOS	147
PRUEBA DE LOS CONTRATOS	151

CAPITULO XIII

RESPONSABILIDADES U OBLIGACIONES EMANADAS DE LOS CONTRATOS	153
--	-----

CAPITULO XIV

ACCIONES EMANADAS DE LOS CONTRATOS	161
ACCIÓN DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	161
ACCIÓN DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO POR EL MUTUO DISENSO TÁCITO	163
ACCIÓN DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	163
ACCIÓN DE EJECUCIÓN O CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	163
ACCIÓN DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.....	164
ACCIÓN DE NULIDAD DEL CONTRATO	165
ACCIÓN DE SIMULACIÓN DEL CONTRATO	165
ACCIÓN PAULIANA DEL CONTRATO	166
LA RESCILIACIÓN	166
ACCIONES REALES DE LOS CONTRATOS.....	167
ACCIÓN DE ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE	167
ACCIÓN DE RESTITUCIÓN DEL PRECIO.....	167

CAPITULO XV

ESTUDIO DE CADA CONTRATO	169
LA PROMESA DE CONTRATO	169
ELEMENTOS DE LA PROMESA DE CONTRATO	176
LA OPCIÓN	179
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	181
VENTA CON ARRAS	187
OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES	188
ACCIONES PROVENIENTES DE LA COMPRAVENTA	192
CONTRATO DE PERMUTA	195
EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	201
CLASES DE CONTRATOS ARRENDAMIENTO	211
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS PARA LOCALES COMERCIALES:	211
ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	214
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA VIVIENDA URBANA	217
OTROS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	221
JURISPRUDENCIA -CORTE SUPREMA DE JUSTICIA SALA DE CASACIÓN CIVIL	223
CONTRATO DE MUTUO	225
ELEMENTOS DEL CONTRATO DE MUTUO	226
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE MUTUO	228
OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES	229
EL MUTUO COMERCIAL	230
CONTRATO DE DEPÓSITO	233
CARACTERÍSTICAS DEL DEPÓSITO	234
CONTRATO DE MANDATO	239
ELEMENTOS DEL CONTRATO	239
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE MANDATO	242
CONTRATO DE COMODATO	245

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL COMODATO.....	246
OBLIGACIONES PROVENIENTES DEL COMODATO	248
ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL CONTRATO DE ANTICRESIS.....	252
OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES DE LA ANTICRESIS.....	254
CONTRATO DE FIANZA	257
ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL CONTRATO DE FIANZA	258
REQUISITOS DE VALIDEZ DEL CONTRATO DE FIANZA	259
CONSTITUCIÓN DEL CONTRATO DE FIANZA	261
ACCIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE FIANZA	265
EXTINCIÓN DE LA FIANZA	268
CONTRATO DE PRENDA.....	269
CLASES DE PRENDA	270
ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA PRENDA.....	271
CONTRATO DE HIPOTECA.....	275
ACCIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE HIPOTECA	278
CONTRATO DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN	279
ACCIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA EXPLOTACIÓN	282
CONTRATO DE TRANSPORTE	285
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE TRANSPORTE.....	287
ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL CONTRATO DE TRANSPORTE	290
CLASES DE TRANSPORTE	295
TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE TRANSPORTE	303
ACCIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE TRANSPORTE	303
CONTRATO DE SEGURO.....	305
ELEMENTOS DEL CONTRATO DE SEGURO	306
TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.....	311
ACCIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE SEGURO	311
CONTRATO DE OUTSOURING.....	313
TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OUTSOURING.....	316

ACCIONES PROVENIENTES DEL OUTSOURISING	316
CONTRATO DE LEASING	319
ELEMENTOS DEL CONTRATO DE LEASING.....	321
CLASES DE LEASING:.....	324
TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE LEASING:	326
ACCIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE LEASING	326
CONTRATO DE FRANQUICIA	329
ELEMENTOS DE LA FRANQUICIA	331
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE FRANQUICIA.....	333
CLASES DE FRANQUICIA	334
OBLIGACIONES QUE PROVIENE DE LA FRANQUICIA	335
ACCIONES PROVENIENTES DE LA FRANQUICIA	336
CONTRATO DE FÁCTORING	337
ELEMENTOS DEL CONTRATO DE FÁCTORING	338
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE FÁCTORING	340
OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES	341
Obligaciones del factorado:.....	341
Obligaciones del factor:	342
TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE FÁCTORING.....	343
ACCIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE FÁCTORING	343
CONTRATO DE MARKETING	345
OBLIGACIONES PROVENIENTES DEL CONTRATO DE MARKETING.....	350
TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE MARKETING.....	350
ACCIONES PROVENIENTES DEL MARKETING	351
CONCLUSIONES	353
BIBLIOGRAFÍA	357